АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единаая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**57 220,54**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,48	432,29
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,48	432,29
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	2,52	6 825,83
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	2,52	6 825,83
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	725,00	3,65	2 646,25
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	360,00	8,42	3 031,20
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Смена проушин	шт	709,00	2,00	1 418,00
Дератизация	м²	0,23	3 247,20	746,86
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		34362	1,00	34 362,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**62 073,43**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**40 645,25**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	16,88	23 984,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,02	4 283,70
смена сгонов	шт.	225,02	2,00	450,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	765,00	4 245,75
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	10 674,00	3 735,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
смена муфты 20 - (мат 24,4р, работа 1 ч/ч)	шт	457,31	2,00	914,62
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**21 428,19**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 412,40	2 026,42
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	2,52	1 015,49
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	2,52	1 082,55
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	2,52	14,38
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	2,52	114,96
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	2,52	2 316,01

смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
ИТОГО:				**119 293,97**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		44 824,54
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2522,2			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		54 812,45
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		66 858,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		68 038,87
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		12 681,62
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		128 117,67
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		38 135,66
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				61 952,29
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**594 715,56**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				630 722,03